

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-27 09:15:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/34435**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-09-06**
 Adresas: **Anykščių r. sav., Traupis, Jaunimo g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
 Aprašymas / pastabos: **B.p. 1C2p**
 Unikalus daikto numeris: **3497-7010-9012**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C2b**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1368.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1194.15 kv. m**
 Tūris: **6018 kub. m**
 Užstatytas plotas: **983.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6153428.3**
 Koordinatė Y: **547363.07**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **955167 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **792690 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2009-12-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **61979 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-08**
 Katastro duomenų nustatymo data: **2009-12-08**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3497-7010-9012, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Danga**
 Unikalus daikto numeris: **3497-7010-9026**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1068 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **395 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **79 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-08-03**
 Katastro duomenų nustatymo data: **1998-08-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**
 Daiktas: **pastatas Nr. 3497-7010-9012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-08-24 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 686p**
2009-12-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-091231-00026
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-03**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3497-7010-9026, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-08-24 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 686p**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Anykščių r. Kavarsko pagrindinė mokykla-daugiafunkcis centras, a.k. 190047787**
Daiktas: **pastatas Nr. 3497-7010-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-111**
2020-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-VN-10
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Anykščių rajono savivaldybės Liudvikos ir Stanislovo Didžiulių viešoji biblioteka, a.k. 190049980**
Daiktas: **pastatas Nr. 3497-7010-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V12-13**
2024-12-18 Panaudos sutartis Nr. V12-12
Plotas: **19.59 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-27**
Terminas: **Nuo 2024-12-18 iki 2044-12-09**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3497-7010-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0209-0024/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2009-12-14 iki 2019-12-14**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3497-7010-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-091231-00026**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-02**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: **pastatas Nr. 3497-7010-9012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-448
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **3476/0001:16**
Archyvinės bylos Nr.: **34/10070**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDIMINAS VAIČIŪNAS